ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2017 № 52/012/500/2017-4217			
Кадастровый номер:		**52:18:0070179:341**	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070179
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	963
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 46
Площадь, м²:	8603.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	162767291.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0070179:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: Технический план подготовлен для внесения изменений в сведения ГКН о здании с кадастровым номером 52:18:0070179:341 в отношении площади и индивидуального наименования здания. Изменение площади здания по сравнению с ГКН на 10.4 кв. м произошло в результате произведенной внутренней перепланировки. Согласно части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае "изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом" выдача разрешения на строительство не требуется. Технический план подготовлен на основе Декларации об объекте недвижимости, подписанной представителем правообладателя объекта недвижимости. В Декларации об объекте недвижимости содержатся сведения об индивидуальном наименовании здания "Учебный корпус". В ходе кадастровых работ выявлено несоответствие адреса здания с адресом земельного участка, на котором оно расположено.
Получатель выписки:	Николаева Екатерина Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Бобкова Т. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2017 № 52/012/500/2017-4217			
Кадастровый номер:		**52:18:0070179:341**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/129/2005-106 от 08.08.2005
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации", ИНН: 7729050901
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52-01/138/2013-666 от 08.05.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Бобкова Т. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

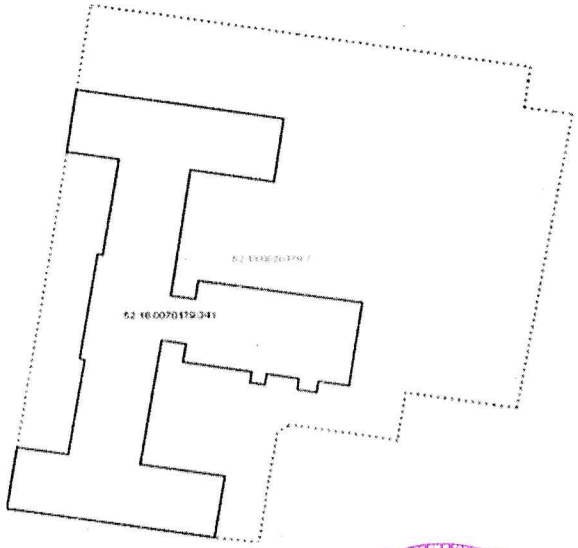
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2017 № 52/012/500/2017-4217			
Кадастровый номер:		**52:18:0070179:341**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	____

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Бобкова Т. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №3