

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**  
**Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС**

г. Нижний Новгород « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_ Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Положения о студенческом общежитии, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания жилое помещение:

**койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ или комнату № \_\_\_\_\_**

в общежитии по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 10.**

Примечание. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Наймодатель по согласованию с Нанимателем может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта.

2. Жилое помещение, указанное в п.1. настоящего Договора, предоставляется:

Нанимателю \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(курс, № группы, должность, место работы)

3. Наймодатель предоставляет жилое помещение на период:

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**1. Наниматель имеет право:**

- 1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 1.2. На пользование общим имуществом в общежитии
- 1.3. На расторжение в любое время настоящего договора.
- 1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

**2. Наниматель обязан:**

- 2.1. Использовать специализированное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.
- 2.2. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- 2.3. Содержать в чистоте жилые и подсобные помещения.
- 2.4. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.
- 2.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,

сети Интернет и т.п.) предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг образовательного учреждения и проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
8. Студенты и аспиранты, обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение, оплачивают проживание в общежитии в полном объеме.
9. Размер расходов на содержание помещения меняется при изменении минимального размера оплаты труда, при изменении тарифов на коммунальные услуги, ставок оплаты на электроэнергию. Изменения вносятся в безоговорочном порядке.

**VI. Иные условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

**VII. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Наймодатель:**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»**

Юридический адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.82

**Нижегородский институт управления – филиал РАНХиГС:**

Почтовый адрес: 603950, г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д.46  
ИНН 7729050901 КПП 526243001  
УФК по Нижегородской области  
(Нижегородский институт управления – филиал РАНХиГС л/сч 20326Х92610)  
Р/сч 40501810522022000002 в Волго-Вятском ГУ Банка России  
БИК 042202001

**Наниматель:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Регистрация по месту жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

- 2.8. Допускать в занимаемое жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования; для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий.
- 2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю.
- 2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.11. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
- 2.12. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
- 2.13. Возмещать причиненный по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих, материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития в соответствии с законодательством РФ.
- 2.14. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
- 2.15. Стоимость произведенных неотделимых улучшений занимаемой площади Наймодателем не возмещается.
- 2.16. При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в течение трех дней по обходному листу в надлежащем состоянии, с обязательным снятием Нанимателя с регистрационного учета в УФМС России по Нижегородской области в Советском районе г. Нижнего Новгорода, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.17. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

#### **1. Наймодатель имеет право:**

- 1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.
- 1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2. Наймодатель обязан:**

- 2.1. Предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 2.3. Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социальными-бытовыми помещениями (кухнями, постирочными, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.
- 2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подп. 2.15. п. 2 настоящего Договора.
- 2.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.
  - 3.2. Разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.
  - 3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
  - 3.4. Использование жилого помещения не по назначению.
4. Настоящий договор прекращается в связи:
  - 4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
  - 4.2. Со смертью Нанимателя.
  - 4.3. С окончанием срока обучения Нанимателя.
5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии включает в себя размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за коммунальные услуги.
3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Нижегородском институте управления), а также инвалиды I и II группы.
4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги согласовывается с профкомом студентов, доводится до сведения студентов, пользующихся этими услугами.
5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
  - отопление;
  - освещение по нормам СЭС;
  - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
  - пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебной комнатой, медицинским пунктом;
  - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
  - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
  - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
  - санобработка мест общего пользования;
  - охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).
6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной)